

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 246, корп. \_\_\_\_\_,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«31» октября 2008 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Степкина Л. Г.

Дата начала голосования «14» октября 2008 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00ч. «29» октября 2008 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. Б. Вишневский, д. 220 корп. \_\_\_\_\_.

Дата и место подсчета голосов г. Омск, ул. Б. Вишневского д. 220 корп. \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 409,7 кв. м (100, 1000).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 233,3 кв. м голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации ОАО «Управляющая компания Партнер - Гарант».

4. Утверждение уполномоченных лиц (Ф.И.О., адрес):

Степкина Л. Г. 20 лет РККА 242-3

\_\_\_\_\_ для ежемесячного подписания отчета агента - ОАО «Управляющая компания Партнер – Гарант».

5. Утверждение собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо (их Ф.И.О. контактные телефоны указываются в письменной форме):

1 Степкина Л. Г.

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

6. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (Решение Омского городского совета № 308 от 14.12.2005 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений...»), и включающего другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

7. Заключение договора управления с управляющей организацией ОАО «УК Партнер – Гарант».

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ОАО «Управляющая компания Партнер – Гарант».

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 лет РККА, дом 246, корпус \_\_\_\_\_, в форме заочного голосования (для последующих проведенных общих собраний в форме заочного голосования) на 2 листах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 233,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 233,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0  
Решение по второму вопросу повестки дня (принято или не принято) принято 100%

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ОАО «Управляющая компания Партнер - Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 233,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0  
Решение по третьему вопросу повестки дня (принято или не принято) принято 100%

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченных лиц (Ф.И.О., адрес): Степкина Л. Г. 20 лет РЧКА 242-3  
для ежемесячного подписания отчета агента - ОАО «Управляющая компания Партнер - Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 233,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0  
Решение по второму вопросу повестки дня (принято или не принято) принято 100%

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо (их Ф.И.О. контактные телефоны указываются в письменной форме):

1 Степкина Л. Г.  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 233,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0  
Решение по третьему вопросу повестки дня (принято или не принято) принято 100%

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (Решение Омского городского совета № 308 от 14.12.2005 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений...»), и включающего другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 233,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня  
(принято или не принято) принято 100%

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления с управляющей организацией ОАО «Управляющая компания Партнер - Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 233,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня  
(принято или не принято) принято 100%

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 233,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ОАО «Управляющая компания Партнер – Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 233,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

Приложение:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования со всеми приложениями на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 1 листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 5.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
7. Порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых на общем собрании в форме заочного голосования на 1 листах.
8. Договор управления на 10 листах.

Инициатор общего собрания

Симова / Симова М.Г.  
(подпись)

Собственники помещений,  
принявшие участие в подсчете голосов (председатель КТОС)

Шафр / Шафр О.И.  
(подпись)

Управляющая организация

Ерофеев  
Н.В. Ерофеев