

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д. 162,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«30» октября 2007 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ОАО «УК Партнер-Гарант»

Дата начала голосования «14» октября 2007 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00ч. «29» октября 2007 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 220.

Дата и место подсчета голосов г. Омск, ул. Б. Хмельницкого д. 220.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3660,6 (100, 1000).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2515,5 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ЗАО «Управляющая компания Партнер - Гарант».
4. Утверждение уполномоченных лиц (Ф.И.О., адрес):

для ежемесячного подписания отчета агента - ЗАО «Управляющая компания Партнер – Гарант».

5. Утверждение собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо, Ф.И.О. контактные телефоны указываются в письменной форме:

1 _____
2 _____

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

6. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, а также включающего другие существенные условия.

7. Заключение договора управления с управляющей организацией ЗАО «УК Партнер – Гарант».

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ЗАО «Управляющая компания Партнер – Гарант».

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого дом 162, в форме заочного голосования .

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2515,5 голосов; «Против» - --- голосов; «Воздержался» - --- голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -----.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по первому вопросу повестки дня 100 %
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2456,80 голосов; «Против» - --- голосов; «Воздержался» - 58,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -----.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по второму вопросу повестки дня 97,96%
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ЗАО «Управляющая компания Партнер - Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2456,80 голосов; «Против» - --- голосов; «Воздержался» - 58,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -----.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по третьему вопросу повестки дня 97,96%
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченных лиц (Ф.И.О., адрес): Дембовская О.М. для ежемесячного подписания отчета агента - ОАО «Управляющая компания Партнер – Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2515,5 голосов; «Против» - --- голосов; «Воздержался» - --- голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -----.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -----.

Решение по первому вопросу повестки дня 100 %

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо (их Ф.И.О. контактные телефоны указываются в письменной форме):

1 _____
2 _____
3 _____

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право войти в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1899,00 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - 616,5 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по третьему вопросу повестки дня _____ 75,5 % _____.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (Решение Омского городского совета № 308 от 14.12.2005 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений...»), и включающего другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1161,20 голосов; «Против» - 130,7 голосов; «Воздержался» - 1223,6 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ 46,16 % _____.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора управления с управляющей организацией ОАО «Управляющая компания Партнер - Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2170,00 голосов; «Против» - 261,1 голосов; «Воздержался» - 84,4 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по пятому вопросу повестки дня _____ 86,26% _____.

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2083,70 голосов; «Против» - 61,8 голосов; «Воздержался» - 370 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по шестому вопросу повестки дня _____ 82,83% _____.

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:


ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ОАО «Управляющая компания Партнер – Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2390,30 голосов; «Против» - 61,8 голосов; «Воздержался» - 63,4 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ 95,02 % _____.

Приложение:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования со всеми приложениями на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 2 листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 57.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____.
7. Порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых на общем собрании в форме заочного голосования на 1 листах.
8. Договор управления на _____ листах.

Инициатор общего собрания


(подпись)