

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. П. Осминина д. 26, корп. -,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«16» августа 2006 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Искандер Абдул Юсупов

Дата начала голосования «10» августа 2006 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00ч. «15» августа 2006 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. Космический проспект, 14.

Дата и место подсчета голосов г. Омск, ул. Космический проспект, 14.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 437410 м² (100, 1000).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 304480 м² голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ОАО «Управляющая компания Партнер - Гарант».
4. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (Решение Омского городского совета № 308 от 14.12.2005 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений...»), и включающего другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.
5. Заключение договора управления с управляющей организацией ОАО «УК Партнер – Гарант».
6. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ОАО «Управляющая компания Партнер – Гарант».

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 26, корпус -, в форме заочного голосования (для последующих провидений общих собраний в форме заочного голосования) на 1 листе.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 29639 м² голосов; «Против» - 0 м² голосов; «Воздержался» - 509 м² голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 97,3 %.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 29231 м² голосов; «Против» - 509 м² голосов; «Воздержался» - 408 м² голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 94 %.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ОАО «Управляющая компания Партнер - Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 29051 м² голосов; «Против» - 409,7 м² голосов; «Воздержался» - 0 м² голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 96,4 %.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления с управляющей организацией, предусматривающего внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (Решение Омского городского совета №308 от 14.12.2005 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений...»), и включающего другие необходимые условия, предусмотренные п.3 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 27791 м² голосов; «Против» - 509 м² голосов; «Воздержался» - 298 м² голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 95,3 %.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления с управляющей организацией ОАО «Управляющая компания Партнер - Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2905 м² голосов; «Против» - 109 м² голосов; «Воздержался» - 0 м² голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 964 %.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 29639 м² голосов; «Против» - 509 м² голосов; «Воздержался» - 0 м² голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 983 %.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ОАО «Управляющая компания Партнер – Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 29639 м² голосов; «Против» - 509 м² голосов; «Воздержался» - 0 м² голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 983 %.

(принято или не принято)

Приложение:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования со всеми приложениями на 1 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
4. Уведомление о начале проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 3 листах.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 37.
7. Доверенности представителей собственников помещений в количестве -.
8. Порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых на общем собрании в форме заочного голосования на 1 листе.
9. Договор управления на 2 листах.

Инициатор общего собрания

В.Ю. Шклерук И.И.И.
(подпись)

Собственники помещений,

принявшие участие в подсчете голосов (председатель КТОС)

(подпись)

Управляющая организация

Н.В. Ерофеев

Комиссия по оформлению протокола решения общего собрания многоквартирного дома:

1. Представитель ОАО УК «Партнер-Гарант» Александров Максим Александрович

2. Старший по дому Пархоменко 1, 2, 3 Митюкова Татьяна Александровна Т.А. Митюкова