

**Отчёт текущего ремонта за 2021 год  
на жилом доме 4 Кордная, 44**

Корректировка на статью «Текущий ремонт» при сборе платежей в % на 01.01.2021 г.	103,82	0,00	тыс.руб.
Остаток средств по статье «Текущий ремонт» по состоянию на 01.01.2021 г.		20,22	тыс.руб.
Плановые начисления по статье «Текущий ремонт» от жилых помещений за 2021 год		131,88	тыс.руб.
Плановые начисления по статье «Текущий ремонт» от нежилых помещений за 2021 год		8,29	тыс.руб.
Доходы по статье "Техническое обслуживание ОДПУ"		21,51	тыс.руб.
Задолженность от нежилых помещений за 2020 год		0	
<b>Доходы от аренды общего имущества жилого дома за 2021 год:</b>			
ОАО «ВымпелКом» - размещение оборудования		3,84	тыс.руб.
<b>Итого план текущего ремонта на 2021 год:</b>		<b>185,74</b>	<b>тыс.руб.</b>
Платежи населения за 2021 год		107,88	%
Переплата населения за 2021 год		4,06	%
Корректировка плана "Текущего ремонта" на сумму платежей за 2021 год		5,35	тыс.руб.
<b>Скорректированный план текущего ремонта на 2021 год</b>		<b>191,09</b>	<b>тыс.руб.</b>

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ (тыс. руб.)	Сроки исполнения
1	Установка ОДПУ ХВС	шт	1	6,97	январь
2	Замена системы канализации	мп	48,3	46,9	январь
3	Проверка приборов учета ТЭ (Автоматика)	шт	6	23,43	октябрь
4	Замена запорной арматуры отопления (балломакс) ф50-100	шт	2	13,3	июль
5	Замена запорной арматуры отопления ф 15-32	шт	24	13,45	сентябрь
6	Установка окон ПВХ под. № 2,3,4,5,6-нить 1 этажей	шт	5	109,75	август
7	Завоз грунта в газоны и песка на детскую площадку	м3	1	1,75	май
8	Установка почтовых ящиков под. № 5	шт	15	7,81	май
9	Ремонт теплообменника	шт	1	24,97	июль
	<b>Итого за 2021 год:</b>			<b>248,33</b>	