

**Перечень и периодичность услуг и работ, по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома**

№	Наименование работ, услуг	Периодичность
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>
	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно
<b>2</b>	<b>содержание общего имущества:</b>	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений. При необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 раз в год
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования. При необходимости разработка плана восстановительных работ	
	техническое обслуживание систем вентиляции	1 раз в год
	техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 раза в год
	частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	3 раза в месяц
	измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	1 раз в месяц
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового	

№	Наименование работ, услуг	Периодичность
	оборудования	
	техобслуживание газопровода	1 раз в три года
	техобслуживание плит	1 раз в три года, по истечении срока службы плиты — 1 раз в год
	аварийное обслуживание	постоянно
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	
	осмотры	ежедневно
	техобслуживание	ежемесячно
	аварийное обслуживание	постоянно
2.2.6	страхование лифтов	в течение года
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	
	сухая уборка	2 раза в неделю
	влажная уборка	1 раз в месяц
2.3.2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	
	влажная протирка подоконников	2 раза в год
	влажная протирка перил, дверей	1 раз в год
2.3.3	мытьё окон	1 раз в год
2.3.4	дератизация, дезинсекция	
	дератизация	6 раз в год
	дезинсекция	2 раза в год
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года — очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в тёплый период года — подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	Через 3 часа во время снегопада
	очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком	1 раз в 3 суток во время гололёда
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2 суток в тёплый период года
	уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев,	1 раз в месяц в тёплый период

№	Наименование работ, услуг	Периодичность
	мусора	года
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.3.6	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц в тёплый период года
	выкашивание газонов	3 раза в год
2.3.8	незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	ежедневно
2.3.9	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю
2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно
3	<b>текущий ремонт</b>	